

Obrazac 20.

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-165/2023

Dužnik: Stečajna masa iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 45718496182

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

u postupku nad stečajnom masom radi naknadne diobe

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu 19. rujna 2022. zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 49985034650, na temelju čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-319/2022-8 od 13. travnja 2023. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Zapadna magistrala 1D, OIB: 49985034650.

Podneskom od 10. svibnja 2023. zastupnik dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Mario Perić, po punomoćnici Ivani Previšić, odvjetnici iz Zagreba, predložio je sudu nastavak stečajnoga postupka nad predmetnim stečajnim dužnikom iz razloga što stečajni dužnik ima imovine i to u suvlasništvu nekretnine oznake kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m² i kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m², a sve upisano u zk.ul. 5246, k.o. Primošten.

Kako su se ispunile pretpostavke za nastavak postupka, to je Trgovački sud u Zadru, rješenjem poslovni broj 2 St-165/2023 od 18.05.2023.g. odredio nastavak postupka nad Stečajnom masom iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Valentin Jakovac iz Zagreba, Nehruov trg 6.

U sudskom registru proveden je upis Stečajne mase iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja, te je Stečajnoj masi dodijeljen novi OIB: 45718496182.

U tijeku postupka stečajni upravitelj je:

- kontaktirao punomoćnicu predlagatelja nastavka postupka, odvjetnicu Ivanu Previšić radi iskazanog interesa osnivača i zastupnika društva do otvaranja stečajnog postupka, da imovinu dužnika, nekretninu, kupi izravnom pogodbom, ili da se nakon podmirenja troškova višak od prodaje nekretnine preda jedinom članu društva, ili da se kupoprodaja izvrši prijebojem na način da član društva podmiri dio kupoprodajne cijene koja je potrebna da se podmiri trošak postupka.
- dao procijeniti nekretninu: ½ suvlasničkog dijela: kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m² i kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m², a sve upisano u zk.ul. 5246, k.o. Primošten
- obradio prispjele tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda za ispitno ročište
- otvorio poslovni račun Stečajne mase IBAN: HR91 2390 0011 1014 1092 3 kod Hrvatske poštanske banke d.d.
- izradio specifikaciju i obračun troškova stečajnog postupka prema kojemu je osnivač i zakonski zastupnik društva do otvaranja stečajnog postupka izvršio uplatu navedenih sredstava, a sve u svrhu stjecanja nekretnine.

II. ZAVRŠNI RAČUN

u postupku nad stečajnom masom radi naknadne diobe

1. STEČAJNA MASA

Stečajna masa iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju posjeduje suvlasnički dio ½ nekretnine i to:

- kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m²,
- kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m², zk.ul. 5246, k.o. 330167, Primošten, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.

Na navedenim nekretninama nema upisanih tereta.

Suvlasnički dio ½ nekretnine procijenjen je po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dubravku Ikadinoviću, dipl. ing. građ. na iznos od **35.000,00 €**.

2. OBVEZE

2.1. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Stečajni upravitelj je zaprimio dvije (2) tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	prijavljeno		priznato		osporeno	
	€	kn	€	kn	€	kn
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	1.258,10	9.479,15	1.258,10	1.689,91	0,00	0,00
Ukupno:	1.258,10	9.479,15	1.258,10	9.479,15	0,00	0,00

Navedeni iznos od 1.258,10 € / 9.479,15 kn podmirit će se u Završnoj diobi.

2.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

-Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka i rezervacija za troškove do okončanja stečajnog postupka

rb	Troškovi	€	kn
1.	Bankarska naknada ... cca 6,64 € / 50,00 kn mjesečno (2 mj.)	13,27	100,00
2.	Knjigovodstvene usluge 50,00 € / 376,73 kn mjesečno (2 mj.)	100,00	753,45
3.	Trošak zatvaranja računa cca	20,00	150,69
4.	Naknada troška putovanja stečajnog upravitelja (Zagreb-Zadar-Zagreb), izvještajno i ispitno ročište, neto: 260,00 € (cestarina Zagreb – Zadar, 16,00 € x 2, 285 km x 2 x 0,40 €)	406,48	3.062,62

Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn

		bruto II		
5.	*Nagrada stečajnom upravitelju	bruto II	5.085,71	38.318,37
6.	Rezervacija za tražbine nižih isplatnih redova (kamata do 25.12.2023.)		51,70	389,53
7.	*Pristojba za završnu diobu		25,16	189,58
		Ukupno:	5.702,32	42.964,14

U dospjele, nepodmirene troškove nije uvršten trošak izrade procjene nekretnina koji je podmirio osnivač i zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečajnog postupka.

*Nagrada stečajnom upravitelju

Za obračun nagrade kao osnovica uzeta je procijenjena vrijednost nekretnine iznos od 263.707,50 kn / 35.000,00 € te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Vrijednost unovčenja	koeficijent	nagrada
100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
163.707,50 kn	12%	19.644,90 kn
263.707,50 kn		35.644,90 kn
35.000,00 €		4.730,89 €

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 354,82 € / 2.673,37 kn, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **5.085,71 € / 38.318,37 kn.**

Sveukupno obračunati troškovi stečajnog postupka (izuzev pristojbe za završnu diobu) sa tražbinama vjerovnika (2.1. + 2.2.) iznose **6.935,27 € / 52.253,81 kn** i navedeni iznos je na račun Stečajne mase iza Perić Gradnja d.o.o. uplatio Mario Perić, OIB: 63519986157, Njemačka, Hannover, Albrchtstr. 16 dana 05.12.2023.g. (izvadak broj 1) osnivač i zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka.

*Stečajni upravitelj je prilikom obračuna troškova zaboravio uvrstiti i trošak pristojbe za završnu diobu koji iznosi 2% od iznosa koji se diobom dijeli, ali ne veći od 265,45 € / 2.000,00 kn.

U ovom postupku iznos koji je predviđen za Završnu diobu iznosi 1.258,10 € / 9.479,15 kn odnosno pristojba iznosi 25,16 € / 189,58 kn (2%).

Posebna napomena

Stečajni upravitelj je izvršio obračun nagrade prema gore navedenim parametrima uz izričitu suglasnost jedinog osnivača na kojeg se nakon podmirjenja svih troškova stečajnog postupka, stečajnih vjerovnika i vjerovnika nižih isplatnih redova, nekretnine ugovorom o prijenosu prenose na njega i kao što je naprijed navedeno, uz sve ostale obaveze plaćanja, osnivač je uplatio i iznos za nagradu stečajnom upravitelju.

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

u postupku nad stečajnom masom radi naknadne diobe

Ovom diobom podmirit će se tražbine vjerovnika u 100%-tnom iznosu od 1.258,10 €/ 9.479,15 kn.

I. viši isplatni red - NEMA

II. viši isplatni red

Br. Pr.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (€)	Utvrđena tražbina (kn)	Za namirenje u završnoj diobi (€)	Za namirenje u završnoj diobi (kn)	Preostalo nenamireno (€)	Preostalo nenamireno (kn)
1	RH, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487	1.165,19	8.779,12	1.165,19	8.779,12	0,00	0,00
2	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368	92,91	700,03	92,91	700,03	0,00	0,00
		1.258,10	9.479,15	1.258,10	9.479,15	0,00	0,00

IV. PRIJEDLOZI

Sukladno iznesenom u ovom Završnom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

- 1) da sud primi na znanje završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- 2) da skupština vjerovnika na zakazanom završnom ročištu:
 - da suglasnost na završni diobni popis
 - da suglasnost na završni račun i završno izvješće
- 3) da sud nakon namirenja troškova i provedbe završne diobe, po obavijesti stečajnog upravitelja, rješenjem pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine
- 4) da nakon provedenog ročišta za utvrđivanje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova i po njihovoj isplati, a sve po obavijesti stečajnog upravitelja, sud zaključi ovaj postupak nad stečajnom masom.
- 5) nakon namirenja troškova stečajnog postupka, stečajnih vjerovnika i vjerovnika nižih isplatnih redova, stečajni upravitelj će imovinu dužnika i to: ½ nekretnine:
 - kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m²,
 - kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m², zk.ul. 5246, k.o. 330167, Primošten, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, ugovorom o prijenosu, prenijeti na jedinog osnivača.

Mjesto i datum
Zagreb 19.12.2023.g

Stečajni upravitelj

U privitku:
- izvadak posl. računa broj 1 od 05.12.2023.g.

Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn